**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабрь 2023 й. №59 18 декабря .2023 г.

**Об утверждении порядка размещения, разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13 октября 2023 года № 606 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (Приложение № 2).

3. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (Приложение №3).

4. Утвердить Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (Приложение № 4).

5. Утвердить Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район (Приложение № 5).

6. Утвердить форму представления информации о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему (Приложение №6).

7. Признать утратившими силу постановления главы сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 03 сентября 2021 г. № 47 «Об утверждении порядка размещения, разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», со всеми изменениями.

8. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (https://arievo.ru/).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Г.В. Харрасова

Приложение №1

к постановлению главы сельского

поселения Ариевский сельсовет

муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

от 18 декабря 2023 г. № 59

**Положение**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в соответствии с утвержденной Администрацией сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее –Администрация) схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - Схема размещения).

1.4 В схему размещения могут вноситься изменения с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между Администрацией и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

2. **Основные понятия и их определения**

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) – торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания (в том числе летние кафе), бытового обслуживания и т.п., представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение. К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов, палатки, торговые автоматы, летние кафе и иные временные объекты.

Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее – Субъект).

2.4. Победитель отрытого конкурса – Субъект, получивший право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее – Победитель конкурса).

2.5. Протокол об итогах открытого конкурса – документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

2.6. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) – письменное соглашение, заключенное Администрацией с Победителем конкурса (далее – договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

3. **Общие требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов**

**(объектов по оказанию услуг)**

3.1. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения.

3.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других требований безопасности, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования Субъекта, режима работы. Субьекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещено использовать тротуары, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.5. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.6. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.7. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. Запрещаются:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.10. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.11. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан.

3.12. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4**. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов**

**(объектов по оказанию услуг)**

4.1. Субъекты, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) на территории сельского поселения согласно утвержденной Схеме, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в соответствии с Порядком, указанным в приложении № 4 к настоящему Положению.

4.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу [Постановления](consultantplus://offline/ref=3F3C5A4AA745238CEF9536BCFA0DC130B214D3B656CBA2781062573E72754F299A15F86E1FE1FEFC2A9AC8FB7Cq9i3M) Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия субъект письменно не уведомит Администрацию о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения.

4.3. По итогам торгов, проводимых в форме аукциона (конкурса), между Администрацией и Победителем конкурса заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.4](#P28) настоящего Постановления. Договор заключается на срок не более 7 лет.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 [Федерального закона "О развитии сельского хозяйства"](https://docs.cntd.ru/document/902021785), или организациями потребительской кооперации в соответствии с [Законом Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/9003317).

4.5 Действие настоящего Постановления не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) в пределах территорий розничных рынков;

2) при проведении ярмарок;

3) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;

4) в зданиях, строениях и сооружениях.

**5. Контроль за работой нестационарных торговых объектов**

5.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №2

к постановлению главы сельского

поселения Ариевский сельсовет

муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

От 18 декабря 2023 года №59

**Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее - схема) и предназначен для формирования единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также правилам благоустройства.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Республики Башкортостан;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, и нестационарные торговые объекты, в которых оказываются бытовые услуги.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не являются основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты в соответствии с правоустанавливающими документами до утверждения указанных схем.

1.6. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в лице начальника отдела по Дуванскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается на срок не менее 5 лет.

1.8. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

-схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

-нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

-специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из нескольких, но не более 5 (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных друг напротив друга, при условии соблюдения беспрепятственного прохода для покупателей, объединенных под единой светопрозрачной кровлей;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию;

-мобильный торговый объект - категория нестационарных торговых объектов, к которой относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

-объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

-объект мобильной, развозной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее 80 процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями (включая личные подсобные хозяйства), организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Республики Башкортостан;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - определение используется в значении, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров.

-нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

-автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

2**. Требования к разработке схемы**

2.1. При разработке схемы учитываются:

особенности развития торговой деятельности на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

необходимость размещения не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

необходимость размещения не менее чем 40 процентов нестационарных торговых объектов от количества нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, для реализации товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства.

2.2. Схема разрабатывается на основании результатов инвентаризации, фактически размещенных нестационарных торговых объектов и мест их размещения, а также потребности в торговых объектах на соответствующей территории.

2.3. По итогам инвентаризации проводятся оценка потребности в нестационарных торговых объектах по видам и специализациям и мероприятия по рациональному размещению нестационарных объектов исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроизводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

2.4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам с соблюдением требований без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.6. Период размещения нестационарных торговых объектов устанавливается Администрацией самостоятельно в принимаемых ею нормативных правовых актах.

2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах;

на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

без приспособления их для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

2.8. Для автолавки при ведении деятельности на территории сельских населенных пунктов разрабатывается и включается в схему маршрут движения, на протяжении которого осуществляется торговля в местах, соответствующих требованиям данного раздела.

**3. Порядок разработки и утверждения схемы**

3.1. Проект схемы разрабатывается Администрацией с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

период размещения нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана муниципального образования, генерального плана поселения масштабом с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов, также графическая часть схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, масштабом с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов.

3.4. Разработанная схема утверждается правовым актом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, а также размещается Администрацией на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней после утверждения.

3.5. Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней, после опубликования, правовой акт, утвердивший схему, представляет в Министерство торговли и защиты прав потребителей Республики Башкортостан.

3.6. Представление в Министерство документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется следующими способами:

по электронной почте. Электронный адрес Министерства: trade.secretar@bashkortostan.ru;

путем доставки по почтовому адресу Министерства: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13.

3.7. В схему по мере необходимости, но не чаще 8 раз в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения в соответствии с настоящим Порядком.

3.8. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Республики Башкортостан, муниципальных образований Республики Башкортостан;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

предложения, поступившие от хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

3.9. Изменения, внесенные в схему, утверждаются правовым актом, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещается Администрацией на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней после его утверждения.

В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, представляется в Министерство способами, указанными в пункте 3.6 настоящего Порядка.

3.10. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан ежеквартально до 5 числа следующего за отчетным кварталом месяца представляет в Министерство информации по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Представление в Министерство информации осуществляется по электронной почте по адресу trade.secretar@bashkortostan.ru или путем доставки по почтовому адресу Министерства: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13.

Приложение №3

к постановлению главы сельского

поселения Ариевский сельсовет

муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

От18 декабря 2023 года №59

**Схема размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация | Форма | Период | Размещение | Площадь |
| п/п | нестационарного | собственности | размещения | нестационарного | нестационарного |
|  | торгового объекта | земельного участка | нестационарного  торгового  объекта | торгового объекта субъектом малого или среднего | торгового объекта, кв. м |
|  |  |  |  | предпринимательства (да/нет) |  |
| 1 | Республика Башкортостан, Дуванский район, | Киоск | Продовольственные товары (продукты) Хозяйственные товары | Земли | До 7 лет | Да | 23 |
| с. Ариево, ул. Салавата Юлаева, д.6а | до разграничения |
| 2 | Республика Башкортостан, Дуванский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) | Торговые палатки | Сельскохозяйственные товары | Земельные участки | Разовая выездная торговля | Да | 10 |
|  | до разграничения |
| 3 | Республика Башкортостан, Дуванский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) |  | Бахчевой развал | Земли | Разовая выездная торговля | Да | 5 |
|  | до разграничения |
| 4 | Республика Башкортостан, Дуванский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) |  | Мороженное | Земельные участки | Разовая выездная торговля | Да | 5 |
|  | до разграничения |
| 5 |  |  | Продовольственные товары | Земли | Разовая выездная торговля | Да | 5 |
| Республика Башкортостан, Дуван-ский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) | до разграничения |
| 6 | Республика Башкортостан, Дуван-ский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) |  | Общественное питание | Земли | Разовая выездная торговля | Да | 5 |
|  | до разграничения |
| 7 | Республика Башкортостан, Дуван-ский район С.Ариево, ул.Салавата Юлаева, (площадь) |  | Цветы, посадочный материал | Земли  до разграничения | Сезон | Да /нет | 5 |

**\* нумерация по схеме расположения нестационарных объектов**

Приложение №4

к постановлению главы сельского

поселения Ариевский сельсовет

муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

От 18 декабря 2023 года №59

**Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется Администрацией (далее - Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением Администрации о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем за пять календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте Администрации.

Организатор проведения конкурса:

принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе;

принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса;

осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии;

разрабатывает конкурсную документацию;

организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурса;

обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется конкурсной комиссией, созданной для этих целей постановлением Администрации.

Конкурсная комиссия:

осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;

рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;

определяет победителя конкурса;

оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;

участником конкурса не представлены документы и информация указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. Условия проведения конкурса

3.1 Решение о проведении конкурса принимается Администрацией.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе

3.2 Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), для участия в конкурсе направляют в Администрацию соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;

б) документ, подтверждающий внесение задатка;

в) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, а в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

г) информация о режиме работы объекта;

д) опись представленных документов.

3.3 Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 5)

3.4 Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5 Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6 Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

3.7 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается

4. Процедура проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на официальном сайте Администрации не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

предмет конкурса;

месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

критерии определения победителя конкурса;

место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;

место, дату и время проведения конкурса;

информацию о начальной цене предмета конкурса

сведения о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка

иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение 1 месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

а) внешний вид и оформление объекта:

эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению (в соответствии с Правилами благоустройства муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан);

для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. – фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;

б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);

в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);

[г](consultantplus://offline/ref=B4AD5B292202A9B2EB73B8888C3FF11BB1F8168AF9A99BBF135D71531C234437AC1E398E71983B4E5CA6BEN3CCM)) сведения о количестве создаваемых рабочих мест.

д) уровень среднемесячной заработной платы работников

е) цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Индикатор оценки критерия | Баллы |
| 1 | Внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;  - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. – фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства | Соответствие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению типовым архитектурным решениям согласно правилам благоустройства | 5 |
| 2 | Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) | Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска:  - не более 2-х лет  - более 2-х лет | 10  5 |
| 3 | Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) | Наличие ассортиментного перечня планируемой к реализации | 5 |
| 4 | Сведения о количестве создаваемых рабочих мест | Более 3 работников | 10 |
| 2 работника | 8 |
| 1 работник | 5 |
| 5 | Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников | свыше 20 тыс. руб. | 10 |
| от 15 до 20 тыс. руб. | 8 |
| до 15 тыс. руб. | 5 |
| 6 | Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта | более 80% выше начальной цены конкурса | 60 |
| от 60% до 80% выше начальной цены конкурса | 55 |
| от 50% до 60% выше начальной цены конкурса | 50 |
| от 40% до 50% выше начальной цены конкурса | 45 |
| от 30% до 40% выше начальной цены конкурса | 40 |
| от 20% до 30% выше начальной цены конкурса | 35 |
| до 20% выше начальной цены конкурса | 30 |

В случае если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

7. Оформление результатов конкурса

7.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

а) предмет конкурса;

б) состав конкурсной комиссии;

в) наименования участников конкурса;

г) наименование победителя (победителей) конкурса;

д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);

е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);

ж) срок, на который размещается нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

7.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации по такому договору не допускается.

7.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

7.4. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Приложение к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующая на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты постановления администрации сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее-Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия Администрации.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации весь период действия договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Победитель конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. | Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан  Подпись  М.П. |

Приложение к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Конкурсная документация,**

**представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

ЛОТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсные предложения участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией | Конкурсные  предложения  участника |
| 1 | Внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;  - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства |  |
| 2 | Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) *Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.* |  |
| 3 | Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) *необходимо приложить ассортиментный перечень товаров* |  |
| 4 | Количество создаваемых рабочих мест, ед. |  |
| 5 | Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб. |  |
| 6 | Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб. |  |

Прилагаю заверенные копии документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса

Руководитель юридического лица

или индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного объекта торговли

(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

ЛОТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, ФИО руководителя /индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

1. Данные участника конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.  Номер контактного телефона | | |  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| 2. | Регистрационные данные: | | |  | | |
| Дата, место и орган регистрации  юридического лица, индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| ОГРН | | |  | | |
| ИНН | | |  | | |
| КПП | | |  | | |
| ОКПО | | |  | | |
| 3. | Юридический адрес/место жительства участника конкурса | | | | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 4. | Почтовый адрес участника конкурса | | |  | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 6. | Банковские реквизиты | | |  | | |
| Наименование обслуживающего банка | | |  | | |
| Расчетный счет | | |  | | |
| Корреспондентский счет | | |  | | |
| БИК | | |  | | |

3. Заявительные документы:

* копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на \_\_\_ л. в 1 экз.;
* документ, подтверждающий внесение задатка;
* документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;
* информация о режиме работы объекта;
* опись представленных документов.

Участник конкурса

Руководитель юридического лица

или индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Форма журнала регистрации**

типовых форм заявок с конвертами об участии в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Дата регистрации | Время | Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | № места  (№ торгового объекта) | № лота | Подпись и дата заявителя | Ф.И.О.  должностного лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение к Порядку организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

**Форма журнала регистрации**

договоров о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Дата регистрации  (заключения) | Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | Срок действия договора | Сведения о продлении договора | № места | Специализация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №5

к постановлению администрации сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

18 декабря 2023 года №59

**Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

2.Размер платы и начальной цены

2.1 Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта определяется по результатам проведенного открытого конкурса.

2.2 Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

Н­\_ц=Скс×S×Т

где:

Н\_ц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

Скс – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Республики Башкортостан, утверждённый [приказом](#sub_0) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28 декабря 2022 г. N 3695 «Об утверждении средних показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий земель Республики Башкортостан» в сегменте "Предпринимательство", руб./м2. Скс подлежит изменению пропорционально изменениям среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Республики Башкортостан, утвержденного [приказом](#sub_0) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на соответствующий период.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района, городского округа | | |
|
| Дуванский муниципальный район РБ | 04. Сегмент  «Предпринимательство | 385,27 |

S – площадь места для размещения нестационарного торгового объекта, м2;

Т- период размещения нестационарного торгового объекта, принимается равным единице при размещении нестационарного торгового объекта полный календарный год, в остальных случаях

Т=n/12, где n – количество месяцев в году размещения нестационарного торгового объекты.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 6

к постановлению главы сельского

поселения Ариевский сельсовет

муниципального района Дуванский район

Республики Башкортостан

от 18 декабря 2023 года №59

ФОРМА

представления информации о хозяйствующих субъектах,

осуществляющих торговую деятельность в нестационарных

торговых объектах,

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц) (год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Республики Башкортостан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта | Период размещения нестационарного торгового объекта | Наименование и местонахождение организации (наименование индивидуального предпринимателя) | Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Основание размещения нестационарного торгового объекта (реквизиты договора) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |