

ИП Кадастровый инженер Рафиков Эмиль Ильсиярович

Свидетельство о государственной регистрации: от 23.05.2017 № 317028000077523

452530, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Красноармейская, д. 36 кв.5

ИНН 022001373107 КПП 022001001 Расчетный счет 40802810306000022436 ОГРНИП 317028000077523

Банк получателя: Отделение №8598 Сбербанка России БИК 048073601 Кор.счет 30101810600000000770

Заказчик:

АО «Башкиравтодор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

***Земельного участка для размещения карьера общераспространенных
полезных ископаемых на территории сельского поселения Ариевский
сельсовет муниципального района Дуванский район Республики
Башкортостан.***

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

Согласовано

(наименование документа согласования включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

Кадастровый инженер



_____/Э.И. Рафиков/


«30» января 2021 г

Месягутово 2021

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1. Общие положения.....	3
1.1. Введение	3
1.2. Цель разработки проекта	6
1.3. Используемые исходные материалы.....	6
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
1.6. Структура территории, образуемая в результате проектирования	7
2. Проектирование земельных участков	8
2.1 Характеристики проектируемых земельных участков	8
2.2 Таблица координат поворотных точек	9
3. Перечень мероприятий по защите территории от чс природного и техногенного характера, пожарной безопасности, гражданской обороны.....	9
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	13

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Рафиков Э.И.	

Проект планировки территории выполнен для: внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет в целях включения участка природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт) Каракулево (далее горный отвод Каракулево).
Заказчик работ: Акционерное общество «Башкиравтодор».

Основание для проведения работ:

- 1). Лицензия на пользования недрами серия УФА №03201 вид лицензии ТЭ, выдана 30.08.2017г. акционерному обществу «Башкиравтодор»;
- 2) Горнотводный акт на разработку общераспространенных полезных ископаемых №1461 от 25.08.2017г.
- 3) Решение о разработке документации по проекту планировки и межевания земельного участка для размещения карьера общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ №6 от 27.01.2021г. выданное Администрацией сельского поселения Ариевский сельсовет.

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Топографическая съемка территории	1:4000	1

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект планировки территории выполнен для: внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет в целях включения границ участка природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт) Каракулево расположенного по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, р-н Дуванский, с/с Ариевский, примерно 3 км на северо-запад от д. Каракулево урочище "Подреченские горы".

Земельный участок предоставлен заказчику согласно лицензии на пользование недрами и горноотводным актом.

Согласно выписки из ФГИС ЕГРН от 04.11.2020г. земельный участок будет образован из земельного участка 02:21:000000:380 который имеет категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, и разрешенное использование: для выпаса сельскохозяйственных животных.

Согласно генеральному плану Администрации сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, земельный участок горного отвода Каракулево расположен на землях луговая растительность. (см. Рисунок №2).

Для возможности выделения земельного участка заказчику в аренду в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения требуется изменить категорию земель на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и изменить разрешенное использование на «Недропользование». Для этого изначально требуется внести изменения в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет МР Дуванский район РБ, утвердить его проведением публичных слушаний сельского поселения.

сельсовет МР Дуванский район РБ, утвердить его проведением публичных слушаний сельского поселения.

Рисунок №1 Обзорная схема участка горного отвода

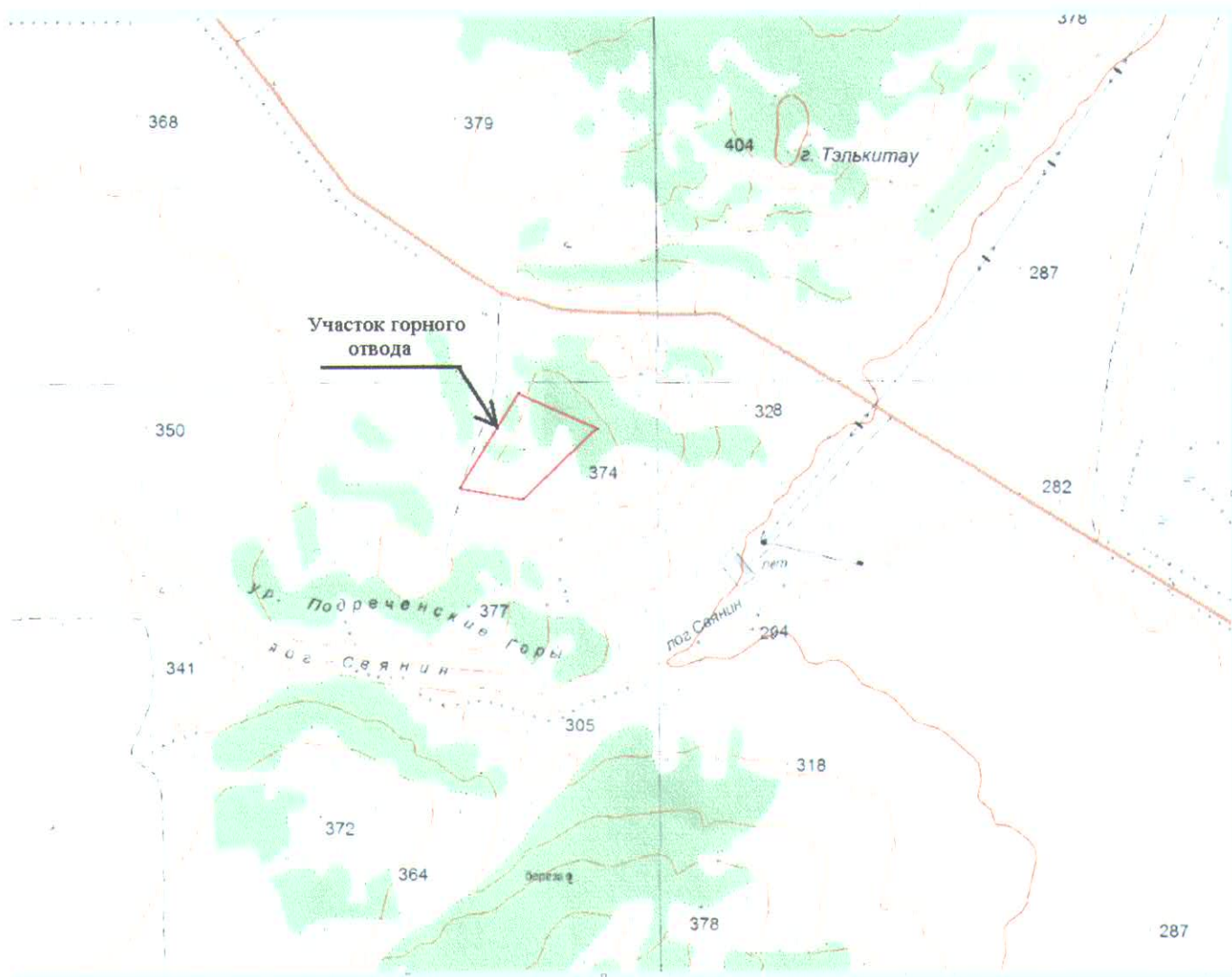
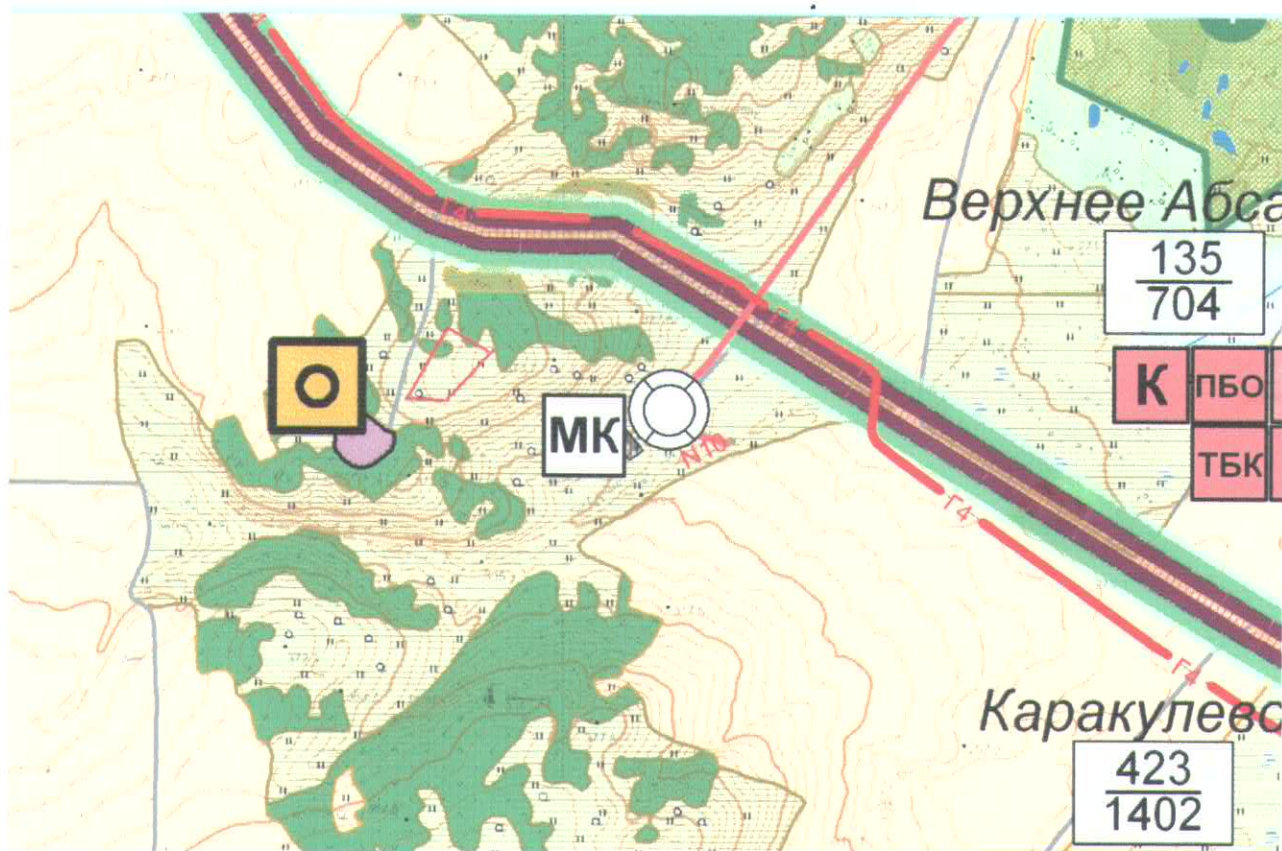


Рисунок №2 Часть карты генерального плана сельского поселения Ариевский с/с МР Дуванский район РБ.



Условные обозначения генерального плана.

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА		ДОБЫЧА ПОГЕЗНЫХ ИЗОСЛАЕМЫХ	
	лесостепь		земель для строительства
	мелкотравные поля, покосы, пашни, водно-болотные угодья		границы горного отвеска
	заболоченные территории		земель для строительства
	пашни, сады, огороды		
	пашни		

Настоящий проект разработан в соответствии с :

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан
- Генеральный план Ариевского с/с МР Дуванский район РБ, карта существующей и планируемой границы населенного пункта.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 01.03.2003г.
- другие законодательные и нормативные документы;

1.2. Цель разработки проекта:

1. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет МР Дуванский район РБ границы земельного участка горного отвода Каракулево в вид земель «Добыча полезных ископаемых», «Камень строительный».

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре: кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;
- информация об основных характеристиках исходного и смежных (подлежащих уточнению) земельных участка участков,
- информация о правообладателях земельных участков в пределах границ проектирования: выписки из ЕГРН.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Работы по созданию планово-высотного обоснования производились с использованием приемников спутниковой системы GPS/Глонасс/BeiDou, согласно «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» (ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02, Москва, ЦНИИГА и К, 2002 г.). Измерения проводились статическим методом двухчастотными, трех системными приемниками фирмы PrinCe X900. Результаты измерений обработаны с использованием программного пакета TBC 3.21 (Trimble Bisines Center) в геодезической системе координат общего Земного эллипсоида WGS-84 и затем преобразованы в плоскую прямоугольную систему координат МСК-02 принятую

для Республики Башкортостан на эллипсоиде Красовского.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельного участка на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий. (при необходимости)

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается:

1. Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в целях включения границ участка природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт) Каракулево расположенного по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, р-н Дуванский, с/с Ариевский, примерно 3 км на северо-запад от д. Каракулево урочище "Подреченские горы".

В административном отношении объект проектирования находится на территории муниципального образования: Ариевский сельсовет Дуванского района Республики Башкортостан в кадастровом квартале: 02:21:141201 и Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона: не регламентирована.

2. Проектирование земельных участков.

Проектом планировки территории предусматривается: внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в целях включения границ участка природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт) Каракулево расположенного по адресному ориентиру: Республика Башкортостан, р-н Дуванский, с/с Ариевский, примерно 3 км на северо-запад от д. Каракулево урочище "Подреченские горы".

2.1. Характеристики проектируемого земельного участка.

Параметры проектируемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица 1 - Характеристики проектируемого земельного участка

№п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь кв.м
1	Республика Башкортостан, р-н Дуванский, с/с Ариевский, примерно 3 км на северо-запад от д. Каракулево урочище "Подреченские горы"	-	56307

2.2 Таблица координат поворотных точек. (в МСК-02 зона2)

Номера характерных точек	X	Y
--------------------------	---	---

1	752832.470	2305400.540
2	752736.620	2305615.080
3	752540.800	2305409.380
4	752574.280	2305233.900
1	752832.470	2305400.540

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек земельного участка составляет 0,1 м.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, в том числе перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Дуванский район характеризуется не высоким развитием сельского хозяйства и слабой промышленностью. Еще одной особенностью территории является полное отсутствие городских поселений. В связи с этим в структуре существующей суммарной антропогенной нагрузке, которая имеет слабую степень, преобладают сельскохозяйственные составляющие. Среди видов антропогенного воздействия на природную среду выделяются распашка земель и пастьба скота.

Разрозненные очаги с высоким уровнем антропогенного воздействия на среду формируются вокруг селитебных зон, новых строительных участков, в местах добычи сырья, вдоль трубопроводов, железнодорожных путей и автодорог.

Усиливают антропогенную нагрузку промышленные предприятия района. Транс граничному загрязнению в первую очередь подвержены р.Ай и р.Юрюзань.

Чрезвычайные ситуации на карьере могут быть вызваны природными явлениями такие как ливни и ураганы.

На период чрезвычайной ситуации необходимо предусмотреть своевременный вывод всех людей и организации их размещения на базе филиала АО Башкиравтодор.

Возможные причины, способствующими возникновению и развитию аварии и чрезвычайных ситуации на предприятии, могут являться такие внешние виды воздействия как, пожар, попадания молнии, диверсия, падение летательных аппаратов.

Также к возникновению чрезвычайных ситуации может привести :

- отказ оборудования, вызванный физическим износом, коррозией, механическими повреждениями, температурными деформациями оборудования;
- деформация и оползневые явления на погашаемых откосах траншей.

При авариях, сопровождающихся пожарами, или разливами опасных веществ, сообщается в территориальные органы МЧС России, государственной противопожарной службы и Госкомэкологии России.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

По охране окружающей среды пользователь недр обязан обеспечить:

- соблюдение требований по охране окружающей среды;
- соблюдение требований Водного Кодекса Российской Федерации в части охраны водных объектов от загрязнения, засорения, истощения и соблюдение ограничений и запретов при использовании водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, установленных статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;
- принятие необходимых мер для предотвращения или сокращения загрязнения, вызванного деятельностью предприятия по добыче полезных ископаемых;
- ведение мониторинга месторождения полезных ископаемых и состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка, в соответствии с программой, согласованной до начала добычных работ с Минэкологии РБ;
- строительство и эксплуатацию очистных сооружений, пылеулавливающих устройств и иных защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую среду;

-очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

-размещение отвалов и отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществление систематического контроля их состояния;

-при ликвидации и консервации предприятия по добыче полезных ископаемых или его части - осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

-оперативное извещение Минэкологии РБ и других уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

Составлен: кадастровый инженер  /Рафиков Э.И./

Башкортостан Республикаһы
Дыуан районы
муниципаль районының
Арый ауыл советы
ауыл биләмәһе
Арый ауылы, Дыуан районы, 452539
Тел. 8(34798)2-47-39,
факс 8(34798)2-47-25,
E-mail: arievo_sp@mail.ru.ru
ОКПО 022001001



ОГРН 1020200784560

Совет сельского поселения
Ариевский сельсовет
муниципального района
Дуванский район
Республики Башкортостан
Село Ариево, Дуванский район, 452539
тел. 8(34798)2-47-39,
факс 8(34798)2-47-25,
E-mail: arievo_sp@mail.ru
ИНН 0220001070

РЕШЕНИЕ

О разработке документации по проекту планировки и межевания земельного участка для размещения карьера общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Дуванского ДРСУ (вх. № 36 от 26.01.2021), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Разрешить Дуванскому ДРСУ разработку проекта планировки и межевания земельного участка для размещения карьера общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, с проектными решениями по дальнейшей рекультивации нарушенных земель, с учетом мероприятий, исключающих возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду, с установлением очередности занятия земель, учитывающим беспрепятственное и рациональное использования земель в период строительства объекта и т.д.

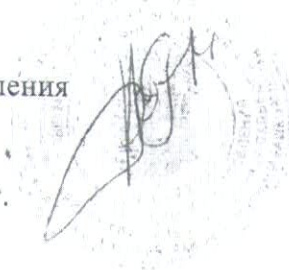
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (<https://arievo.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.М. Ахметгалин

«27» января 2021 г.
№ 70



Топографическая съемка территории планирования.



Масштаб 1:4000



Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

У Ф А

серия

0 3 2 0 1

номер

Т Э

вид лицензии

Выдана акционерному обществу
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Башкиравтодор»
данную лицензию)

в лице генерального директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Халитова Фаата Гаднановича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение,
разведка и добыча природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием
и песком (строительный грунт) на участке Каракулево

Участок недр расположен в муниципальном районе
(наименование населенного пункта,
Дуванский район Республики Башкортостан
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3, 6, 10

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 01.10.2022
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

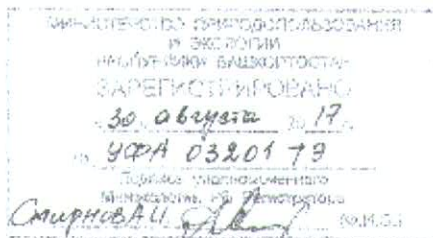


Схема расположения участка природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт) Каракулево в МР Дуванский район Республики Башкортостан
 Масштаб 1:50 000

500 м 0 500 м 1 км



Условные обозначения:

- контур участка горного отвода Каракулево и номера его угловых точек

 - контур участка другого недропользователя

Номера угловых точек контура горного отвода	Географические координаты угловых точек контура горного отвода (система координат Пулково, 1942)	
	с.ш.	в.д.
1	55° 34' 58,30"	58° 07' 08,63"
2	55° 34' 55,60"	58° 07' 19,60"
3	55° 34' 49,82"	58° 07' 08,63"
4	55° 34' 50,72"	58° 06' 59,83"

Подготовлено отделом геологической информации и мониторинга Минэкологии РБ

10

Горноотводный акт № 1461
на разработку общераспространенных полезных ископаемых

«25» августа 2017 г.

г. Уфа

Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан
(именное государственное учреждение управления фондом недр республики)

акционерному обществу «Башкиравтодор»
кому (полное наименование юридического или физического лица)

предоставлен горный отвод на участке Каракулево для геологического изучения, разведки и добычи природной смеси глины со щебнем, галькой, гравием и песком (строительный грунт),

что (наименование месторождения и общераспространенного полезного ископаемого)

расположенный в 3,5 км к запад-северо-западу от северо-западного въезда в д. Каракулево в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан, в предварительных границах, обозначенных на прилагаемой схеме масштаба 1: 50 000 контуром с угловыми точками 1-4, площадью **4,54 (четыре целых пятьдесят четыре сотых) гектара.**

где (наименование населенного пункта, района, города)

Граница горного отвода по глубине – до подстилающих массивных песчаников.

цифрами (прописью)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, внесен в реестр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан под № 1461, совместно со схемой является неотъемлемой частью лицензии

УФА 0 3201 ТЭ от 30.08.17

(регистрационный номер, дата выдачи)

Заместитель министра
природопользования и экологии
Республики Башкортостан



И.Р. Яхин