**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

Администрация сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан сообщает о проведении продажи муниципального имущества, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации муниципального и муниципального имущества", Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2019 год, утвержденным решением Совета сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 24.10.2019 № 19.

Продавец – Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Дуванскому району.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор), владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Условия и способ продажи утверждены постановлением Администрацией сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район РБ от 30.10.2019 г. № 102.

* На продажу в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется муниципальное имущество: Лот № 1
* Погрузчик – экскаватор ТО-49, 2004 г.в.
* заводской № машины (рамы)-0714/80801169
* двигатель № Д-243 630122
* основной ведущий мост -381848/49453
* коробка передач - 084642
* цвет – черно синий
* государственный регистрационный знак МР 6713 02
* вид движения колесный.

**Начальная цена продажи** – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) руб., с учетом НДС.

**Размер задатка** – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей., что составляет 20 %

**Шаг аукциона** – 9750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

**Форма, сроки и порядок платежа** - в безналичной форме единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

**Обременения**: отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах**: нет

**Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - местное.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе - с 09 час. 00 мин. 11.11.2019г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - в 17 час. 00 мин. 06.12.2019 г.**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 06.12.2019 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона 10.12.2019 г.**

**Дата проведения аукциона в электронной форме** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **14.12.2019 г. в 10 час. 00 мин.**

**Место проведения и подведения итогов электронного аукциона:** электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка», (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://roseltorg.ru>).

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Документооборот между претендентами, участниками. Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской федерации,  
субъектов Российской федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. №108 н перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы электронной площадки Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://roseltorg.ru>), из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке и требования к их оформлению:**

- Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, печать, подпись претендента.

- **для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-**для физических лиц** - копию всех листов документа, удостоверяющего

личность.

- **для иностранных юридических лиц** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати процентов) от начальной цены аукциона.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:**

**Получатель: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Дуванскому району л/с 05110110350)**

**ИНН 0220021341, КПП 022001001,**

**Р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001,**

**Банк получателя: Отделение - НБ Республики Башкортостан г. Уфа.**

***Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: (указывается адрес), Лот № 1».***

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.**

Посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Оператором направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на сайте Продавца (<http://arievo.ru>), официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov).ru).

**Условия отказа в допуске к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1.Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

4.Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: не позднее 06.12.2019 г.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток возвращается Оператором всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с информацией об имуществе и условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки Оператора на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на сайте Продавца (<http://arievo.ru>) официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по Дуванскому району по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. И. Усова, д.8.

Телефоны 8 (347-98) 2-23-38.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке Оператора, (торговая секция, размещенная в сети интернет на сайте <https://roseltorg.ru>).

Подача предложений о цене в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме при наличии двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начата проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для много лотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества. В случае, если в течение указанного времени:

-поступило предложение о цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержащий фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператором направляется победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

- Победителя.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:**

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли - продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества по обращению победителя заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли - продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Дуванскому району)**

**ИНН:0220021341 БИК: 048073001**

**р/сч:40101810100000010001 в Отделении - НБ Республика Башкортостан г. Уфа**

**КБК 86311402053100000410, ОКТМО 80623404**

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Продавец имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Приложение № 1

Продавцу: Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Дуванскому району

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

***на участие в аукционе в электронной форме по продаже движимого имущества***

***\*Заполняется претендентом – юридическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рас/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% всего уставного капитала.

Доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале претендента составляет в целом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% всего уставного капитала.

***\*Заполняется претендентом – физическим лицом***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает намерение участвовать в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукциона по продаже муниципального имущества.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г., а также порядок проведения торгов, установленный информационным сообщением;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее 5 рабочих дней.

3) в случае признания победителем аукциона единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи произвести оплату за муниципального имущества.

4) в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора купли-продажи муниципального имущества, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении продавца.

5) Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора кули-продажи имущества в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора купли-продажи являются односторонней сделкой Претендента.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Прошу вернуть задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. по следующим реквизитам:

расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование банка)

КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кор.счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим, я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных в уполномоченные органы согласно Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Приложение №2

**ДОГОВОР**

**купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда**

(стандартная форма)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (прописью)  две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ года | **село Ариево**  **Республика Башкортостан** |

Сельское поселение Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Ахметгалина Марата Мансуровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора движимое имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Ариево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременен, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретенный Объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Указанная цена установлена по результатам аукциона в электронной форме, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату следующим образом:

2.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей зачисляется в счет оплаты за Объект.

2.2.2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляются на счет

**Получатель платежа: УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Дуванскому району)**

**ИНН 0220021341, КПП 022001001, БИК 048073001**

**р/сч:40101810100000010001 в Отделении - НБ Республика Башкортостан г. Уфа**

**КБК 86311402053100000410, ОКТМО 80623404**

в течении десяти дней после подписания договора.

2.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2.2. Договора.

**3. Обязанности и права Сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость Объекта по цене, в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента заключения настоящего Договора.

3.1.3. Не позднее чем через 30 дней после принятия Объекта по настоящему Договору обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2.2. Передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента заключения настоящего Договора.

**4. Передача Объекта. Момент перехода риска случайной гибели и бремени**

**содержания Объекта**

4.1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической его передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.3.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, либо их существенное нарушение. Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Объекта считается нарушение им срока уплаты платежа;

5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

5.3.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Объект возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Объекта в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Просрочка внесения платежа в счет оплаты цены Объекта в сумме и срок, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более семи дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта.

6.3. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в судебном порядке, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 5 % от стоимости Объекта;

- пеню, указанную в п.6.1 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафа.

6.4. Пени и штраф перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2.2. Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

6.5.В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7.Уведомление о состоянии Объекта**

7.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Объекта.

**8.Заключительные положения**

8.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства.

8.5.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.6.Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Покупатель:

Иванов Иван Иванович

Адрес: Республика Башкортостан, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Подписи Сторон

от Продавца: Покупатель:

Председатель комитета-

начальник отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

(подпись) (подпись)