**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово,д.Нижнее Абсалямово,д.Верхнее Абсалямово,д.Каракулево**

**сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан и проекту Генерального плана сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района**

**Дуванский район Республики Башкортостан**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

 - 08 декабря 2015 года в 15-00 ч., в здании Администрации сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Ариево, ул. Салавата Юлаева, д. 4.

**Способ информирования общественности:**

 Постановление Главы сельского поселения о проведении публичных слушаний были опубликованы на информационном стенде Администрации, а также размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Ариевский сельсовет http://ari.spduvan.ru.

 С материалами проекта Генерального плана д.Маржангулово, с.Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения Ариевский сельсовет, по адресу: РБ, Дуванский район, с. Ариево, ул. Салавата Юлаева, д. 4.

**Председатель слушаний**: Гайнуллин А.А. – глава сельского поселения Ариевский сельсовет;

**Секретарь слушаний:** Нургалина В.Р.– управляющий делами администрации сельского поселения Ариевский сельсовет.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 50 человек:

- Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ;

- Латыпов М.Б., председатель КУС Министерства имущественных отношений РБ в Дуванском районе;

- Гагилев В.В., директор ООО «Землемер»;

- Саблин П.И., Директор Филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Месягутово;

- Ахметов Ф.Ш., Филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Ариево;

- заинтересованные граждане.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана с. Ариево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, разработанного» Башагропромпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, постановлением главы Администрации сельского поселения Ариевский сельсовет от 03.11.2015 г. № 55.1 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план д. Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

**Повестка дня:**

 1. Обсуждение проекта Генеральный план д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Выступления:

- главы сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

- главного архитектора Администрации муниципального района Дуванский район РБ, по

 представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план д.Маржангулово, с.Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному **порядку проведения публичных слушаний** – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генеральный план д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан разработан в 2014-15 гг. «Башагропромпроект» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01013000160140000 23/3 от 10.07.2014 г. с администрацией сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

     Глава сельского поселения А.А. Гайнуллина, Кутлумбетов А.Б., главный архитектор Администрации муниципального района Дуванский район РБ - ознакомили участников публичных слушаний д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево с:

-  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского   поселения Ариевский сельсовет муниципального район Дуванский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генерального плана:**

     - выявление проблем градостроительного развития территории д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево ;

     - разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     - создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         **При разработке генерального плана учитывались:**

     - особенности д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево , в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     - значение д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

      - особенности типов жилой застройки;

     - состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     - природно-ресурсный потенциал;

     - природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     - объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта;

     - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     - границы населенного пункта;

    - границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     - существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    - границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    - границы территорий объектов культурного наследия;

    - границы зон с особыми условиями использования территорий;

    - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     - границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

**К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:**

    - осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     - комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     - развитие транспортной инфраструктуры на территории д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     - создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

    - развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     - учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     - расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана - 2033 год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

 Публичные слушания по рассмотрению проекта Генерального плана д.Маржангулово, с. Ариево, д.Мулькатово, д.Нижнее Абсалямово, д.Верхнее Абсалямово, д.Каракулево сельского поселения Ариевский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, считать состоявшимися.

 Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте на сайте администрации сельского поселения Ариевский сельсовет http://ari.spduvan.ru в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Гайнуллин

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Р. Нургалина